



Plec de condicions econòmico-administratives particulars que regiran en el concurs per l'adjudicació de l'arrendament del servei de bar, cobrament d'entrades i abonaments i neteja del recinte de les Piscines Municipals d'Arbeca durant la temporada d'estiu

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte: És objecte l'exploració del servei de bar i neteja del recinte de les piscines municipals durant la temporada d'estiu de l'any 2016, amb la possibilitat de prorrogar-ho una temporada més, si les dues parts hi venen conforme, manifestant aquesta voluntarietat amb una antelació de dos mesos abans d'iniciar-se aquesta hipotètica segona temporada.

Aquest contracte té naturalesa administrativa a tots els efectes; es regirà per la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració local; DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i pel Real Decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Subsidiàriament per les normes aplicables a la contractació administrativa d'obres i serveis.

En cap circumstància suposarà relació laboral entre la Corporació i l'adjudicatari.

Segona.- Durada del contracte: s'estableix la durada del contracte des **del 24 de juny a l' 11 de setembre per a l'any 2016. De mutu acord es podrà allargar i escurçar la temporada, en funció de la meteorologia.**

Tercera.- Tipus de licitació: es fixa en la quantitat de **15.000,00 euros per tota la temporada 2016, millorable a l'alça. La quantitat proposada pel concursant l'abonarà a l'Ajuntament d'Arbeca en els següents moments:**

- al moment de la signatura del contracte, el 10%
- abans del 1 de juliol, el 50%
- abans del 15 de juliol, el 20 %
- abans del 31 de juliol, el 20% restant.

Quarta.- Garantia: es fixa una garantia definitiva de 500,00 euros, a dipositar prèviament a la signatura del contracte.

Cinquena.- Presentació de propostes: a la Secretaria de l'Ajuntament d'Arbeca, de 10 a 14 hores fins el proper dia 27 de maig de 2016 segons model normalitzat.

La proposta per prendre part al concurs es presentarà en sobre tancat a l'anvers del qual haurà de figurar la corresponent inscripció: "**CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE BAR, COBRAMENT D'ENTRADES I ABONAMENTS I NETEJA DEL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ARBECA. ESTIU 2016**".

El sobre s'hi inclourà la següent documentació:

- Proposició, signada pel proponent, d'acord amb el model inserit al final d'aquest plec.
- Fotocòpia autenticada del Document Nacional d'Identitat o NIF en cas d'empresa.



- Declaració en la qual el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat que no està incurs en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la legislació vigent.
- Poder notarial acreditant la representació de l'oferent que no actués en nom propi
- Referències o propostes de millora al servei.

Sisena.- Puntuació: Es tindrà en compte la següent puntuació per criteris, amb un màxim de 10 punts:

- Preu oferta. 4 punts
- Experiència en serveis similars. 3 punts
- Proposta de millores en les instal·lacions. 2 punts.
- Propostes de millora del servei a prestar i de gestió. 1 punt

L'adjudicatari ha d'ésser major d'edat.

Les millores implantades en la instal·lació i que són objecte de valoració com a criteri de puntuació, esdevindran un increment del patrimoni municipal. L'arrendatari no tindrà dret a devolució o compensació econòmica a la finalització del contracte.

Setena.- Obertura de propostes: L'obertura de pliques tindrà lloc a les 19:30 del dia 30 de maig de 2016, a les oficines municipals.

L'Ajuntament valorarà les propostes d'acord amb la puntuació indicada a la clàusula anterior.

Vuitena.- Adjudicació definitiva: Efectuada l'adjudicació definitiva per la Corporació es requerirà l'adjudicatari perquè en el termini de dos dies naturals presenti el document que acrediti haver constituït la necessària garantia definitiva. Així mateix se'l citarà perquè el dia i hora que se li indiqui, es formalitzi el contracte, d'acord amb regles establertes a la legislació vigent. Si no atengués aquests requeriments, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà sense efecte de ple dret, amb les conseqüències previstes a la citada legislació.

Novena: Horaris. L'horari d'obertura del servei de bany per al públic serà diàriament de les 11:30 hores del matí a les 20 hores del vespre. L'horari d'obertura i tancament del bar serà: de dilluns a dijous de 9 hores del matí a les 24 hores i els divendres, dissabtes, diumenges, vigílies i festius, de 9 hores del matí a la 1 hores de la matinada.

Amb antelació suficient a l'horari d'obertura s'haurà de procedir a la neteja i condicionament del recinte de forma diària, amb especial cura de lavabos i vestidors. L'adjudicatari es proveirà de personal suficient per tal d'atendre degudament el servei.

Desena.- Tasques a realitzar per l'adjudicatari diàriament:

- Neteja general del recinte del bar i de les piscines, inclou recollida de papers, fulles i neteja de papereres.
- Neteja dels vestidors. Les zones de més afluència d'usuaris (vestidors, serveis,...) caldrà netejar-les com a mínim dos cops al dia, una a migdia i l'altra al final de la jornada. En tot cas cal mantenir les instal·lacions del conjunt dels vestidors en contínues condicions higiènic-sanitàries i de neteja.



- L'adjudicatari col·laborarà amb l'Ajuntament en el foment de la recollida selectiva en tota la instal·lació de les piscines. Per aquest motiu estarà obligat a separar els residus generats, en diferents fraccions, mitjançant els contenidors de recollida selectiva facilitats per l'Ajuntament, tant en el bar de la piscina com en tota la instal·lació.
- El material de neteja i la dotació de paper higiènic a les instal·lacions seran a càrrec de l'arrendatari.

A tal efecte també habilitarà els contenidors de recollida selectiva a disposició dels usuaris, a més d'altre material informatiu.

L'adjudicatari haurà de tenir cura de tot el material facilitat per l'Ajuntament.

- Tots els residus recollits hauran de ser dipositats als corresponents contenidors de recollida selectiva existents al municipi.
- Neteja i conservació del mobiliari. El material de neteja anirà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.
- L'Adjudicatari s'encarregarà del CONTROL D'ENTRADES, el qual comprèn:
 - o Venda d'abonaments i entrades d'acord amb els preus fixats per la Corporació municipal i que s'inclouen en aquest plec com annex.
 - o Control d'accés al recinte amb el pagament previ de l'entrada corresponent.
 - o Control d'accés al recinte pel lloc correcte i control del compliment de les mesures higièniques per part dels usuaris en l'entrada a les instal·lacions (peus bruts -peus nets).
 - o La recaptació obtinguda esdevindrà un ingrés pel seu servei.
 - o Els actes oficials organitzats per l'Ajuntament, en el recinte de les Piscines, que seran molt puntuals, gaudiran d'entrada lliure.

L'Ajuntament controlarà l'adequada realització d'aquestes tasques i, en cas de no efectuar-se correctament, es descomptarà proporcionalment en funció del cost valorat, de la garantia definitiva aportada.

Onzena.- Explotació del bar. L'adjudicatari serà el responsable de l'explotació del bar, seran del seu compte totes les obligacions fiscals i les despeses tributàries que generi la gestió del mateix i l'alta als padrons o matrícules corresponents. Així com totes les obligacions laborals i cotitzacions a la S. Social dels treballadors que hi tingui, l'Ajuntament, en qualsevol moment, pot recabar la informació per tal de garantir que es compleixen les obligacions laborals.

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les reparacions ordinàries del material afectat al servei del bar i del material de neteja que s'hagi d'emprar en el recinte de bar i vestuaris, així com del paper higiènic a utilitzar en els serveis.

Respecte al subministrament elèctric, del que és titular l'ajuntament, l'arrendatari disposarà d'un comptador d'energia elèctrica a la zona del bar, instal·lat per l'Ajuntament, per tal de comprovar la despesa elèctrica exclusivament de bar i terrassa, que li serà factura a banda del pagament de l'arrendament, i corresponent als dies de duració del contracte.

En el supòsit d'utilitzar el bar de les piscines per servir menjars, caldrà fer-ho en les degudes condicions higiènic-sanitàries legalment preceptives.

El rendiment que n'obtingui de la gestió del servei de bar serà del seu benefici.



Queda exclosa de l'arrendament l'ampla vorera d'entrada al recinte des de l'Av. de Borges, que serà considerada a tots els efectes com a via pública.

Dotzena.- Assegurances socials. Totes les obligacions i despeses corresponents a assegurances socials seran a càrrec de l'adjudicatari, també les corresponents del personal al seu servei, essent, per tant, l'únic responsable del seu incompliment.

De forma periòdica s'haurà de presentar a les Oficines Municipals documentació suficient que acrediti el compliment de les obligacions referents al punt núm. 11 i 12 d'aquest plec de condicions.

Tretzena.- Qualsevol millora en el servei que comporti la instal·lació d'alguna estructura fixa o semi mòbil com a veles, tendals, etc., requerirà l'autorització municipal.

És obligació dels arrendataris deixar les instal·lacions netes a l'acabar la temporada.

Catorzena.- En el supòsit d'incompliment del contracte o de les normes establertes, aquest es podrà rescindir en qualsevol moment i sense previ avís. En tot cas, es donaria un marge de 7 dies abans de la rescissió si l'incompliment esdevingués per qualsevol motiu menys greu.

Si l'incompliment i motiu de rescissió contractual és degut a la falta de pagament en algun dels fraccionaments exigits a la clàusula tercera, l'Ajuntament podrà exigir de l'adjudicatari una indemnització fins un màxim dels següents imports:

- Incompliment del primer pagament, un màxim de 3.500 euros.
- Incompliment del segon pagament, un màxim de 9.500 euros.
- Incompliment del tercer pagament, un màxim de 5.000 euros.
- Incompliment de l'últim pagament, un màxim de 5.000 euros.

Aquestes indemnitzacions també podran exigir-se quan la rescissió contractual, per qualsevol incompliment, es produeixi entre un fraccionament i el següent, establint com import màxim dels relacionats anteriors el que es correspongui a l'incompliment del següent fraccionament a partir del moment de la rescissió contractual.

Quinzena.- Tota condició no indicada en aquestes bases es podrà incloure, de mutu acord, en el contracte definitiu. I en els aspectes no escrits s'estarà d'acord amb allò que disposen les normes generals que regulen la contractació administrativa de les Administracions Públiques.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per conèixer les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Arbeca, maig de 2016



MODEL DE PROPOSICIÓ

....., amb domicili al
..... del municipi de
.....,CP..... i DNI / NIF
número....., en nom propi o en representació de
.....,

Manifesto:

1.- Que disposant de les bases per tal de formular una proposta de gestió del servei de bar i neteja del recinte de les piscines municipals d'Arbeca durant la temporada d'estiu 2016.

2.- Que accepto íntegrament el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei.

3.- Que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració pública.

4.- Que no disposo de cap deute amb la seguretat social ni amb l'agència tributària.

5.- Em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) euros.

6.- Em comprometo a realitzar les següents propostes de millora del servei:

.....
.....
.....
.....

....., de Maig de 2016

IL.LM SR. ALCALDE PRESIDENT DE L' AJUNTAMENT D' ARBECA